

चुकून लागलेल्या "ब" सत्ताप्रकाराची नोंद
कमी करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक : जमीन-१०/२००८/प्र.क्र.१४६/ज-१

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.

दिनांक : २० जानेवारी, २००९

प्रस्तावना:

राज्यातील ग्रामीण भाग शहरात समाविष्ट होण्याच्या वेळी नगर भूमापन करताना काही खाजगी मालमत्तांना देखील चुकिने "ब" सत्ता प्रकार लागला असण्याची शक्यता आहे. ज्या जमिनींना चुकून "ब" सत्ता प्रकार लागलेला आहे अशा जमीनधारकांना त्याबाबत नाहक त्रास सोसावा लागतो. त्यामुळे, अयोग्यरीत्या मिळकत पत्रिकेत अभिलिखित करण्यात आलेला "ब" सत्ता प्रकार कमी करण्यात यावा अशी मागणी शासनाकडे करण्यात आलेली आहे. तसेच, संस्थानिकांनी संस्थांनाची सेवा करण्यासाठी लोकांना दिलेल्या जमिनींना "ब" सत्ता प्रकार लागलेला असण्याची शक्यता आहे. ज्या जमिनी संस्थानिकांनी शासनाकडे वर्ग केलेल्या आहेत व सदरच्या जमिनींचे शासनामार्फत वाटप झाले आहे, अशा जमिनी वगळता ज्या जमिनी संस्थांनाची सेवा करण्याकरीता परस्पर संबंधितांना दिलेल्या आहेत अशा जमिनींच्या अधिकार अभिलेखात अयोग्यरीतीने अभिलिखित केलेला "ब-सत्ता प्रकार" कमी करण्यात यावा अशी मागणी शासनाकडे सातत्याने करण्यात आली आहे. यासंदर्भात शासनाकडे होत असलेल्या मागणीच्या अनुषंगाने विभागीय आयुक्त कोकण व विभागीय आयुक्त पुणे यांना अहवाल सादर करण्याचे आदेश देण्यात आले होते. त्यानुषंगाने विभागीय आयुक्त पुणे व विभागीय आयुक्त कोकण यांनी सादर केलेल्या अहवालात चुकून लागलेल्या "ब" सत्ता प्रकारच्या नोंदी रितसर चौकशी करून रद्द करण्यात याव्यात अशी शिफारस केली आहे.

शासन निर्णय:

प्रस्तावनेत नमुद केलेली वस्तुस्थिती विचारात घेऊन मिळकतपत्रिकेत अयोग्यरीत्या अभिलिखित करण्यात आलेल्या "ब" सत्ताप्रकार च्या नोंदींबाबत पुढीलप्रमाणे निर्णय घेण्यात येत आहे-

ज्या जमिनींना चुकून "ब" सत्ताप्रकार लागलेला आहे त्याबाबत कब्जेधारकाने कागदपत्रे/पुरावे सादर केल्यास तसेच, संस्थानिकांनी शासनाकडे वर्ग केलेल्या व शासनामार्फत वाटप झालेल्या जमिनी वगळून ज्या जमिनी संस्थानिकांनी संस्थांनाची सेवा करण्याकरीता परस्पर संबंधितांना दिलेल्या आहेत अशा जमिनींना चुकून "ब"सत्ता प्रकार लागला असल्यास व त्याबाबत तक्रार/निवेदन प्राप्त झाल्यास त्यासंदर्भात जिल्हाधिकारी यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम- १९६६ च्या कलम २०(२) अन्वये रितसर चौकशी करून अशा जमिनींच्या

अधिकार अभिलेखात नोंदण्यात आलेला "ब" सत्ता प्रकार वगळण्याबाबत अथवा यथास्थिती कायम ठेवण्याबाबत गुणवत्तेवर निर्णय घेऊन सुस्पष्ट आदेश (Reasoned order) पारित करावेत.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २००९०११९१६५९०८००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

(शिवाजी गोरे)

कार्यासन अधिकारी
महसूल व वन विभाग.

प्रत :

विभागीय आयुक्त(सर्व)

जिल्हाधिकारी (सर्व)

जमाबंदी आयुक्त व संचालक महाराष्ट्र राज्य-पुणे

नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य-पुणे

मा.मंत्रि (महसूल) यांचे खाजगी सचिव.

मा.राज्यमंत्री (महसूल)यांचे खाजगी सचिव.

अपर मुख्य सचिव (महसूल)यांचे स्वीय सहायक

उपविभागीय अधिकारी (सर्व)

तहसिलदार (सर्व)

महालेखापाल, महाराष्ट्र १/२, मुंबई/नागपूर, (लेखापरीक्षा/लेखा व अनुज्ञेयता)

महसूल व वन विभागातील "ज" समुहातील सर्व कार्यासने

निवडनस्ती ज-१ कार्यासन.